

KHU VỰC VII

Số: 94 /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Phú Lương, ngày 07 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số CN5069, số sêri AA 07260995 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 04/05/2026 mang tên ông Vũ Đức Ca và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Đức Ca

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Khoản VIII, Phần C Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất - Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Điều 33 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định 82/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ- UBND ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Xét đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Vũ Đức Ca và Biên bản kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận của Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh theo quy định

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung hủy và cấp lại Giấy chứng nhận

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số CN5069, số sêri AA 07260995 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp

ngày 04/05/2026 mang tên ông Vũ Đức Ca, địa chỉ thửa đất xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số CN5069, số seri AA 07260995 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 04/05/2026 mang tên ông Vũ Đức Ca đã bị mất.

2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mang tên ông Vũ Đức Ca

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN số CN5069, số seri AA 07260995 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 04/05/2026 mang tên ông Vũ Đức Ca không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Đức Ca theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII, Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh, ông Vũ Đức Ca chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Thái Nguyên (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- UBND xã Vô Tranh
- Lưu: CN./. *Vân*

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phạm Quang Linh
Phạm Quang Linh

Số: 251 /TB-CNVPĐKĐĐ

Phú Lương, ngày 07 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành số AA 07260995, sổ vào sổ cấp GCN số CN5069 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu VII cấp ngày 04/05/2026 mang tên ông **Vũ Đức Ca**

Thực hiện Quyết định số: 94../QĐ-VPĐKĐĐ ngày 07../09/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số AA 07260995, sổ vào sổ cấp GCN số CN5069 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 04/05/2026 mang tên ông Vũ Đức Ca.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII thông báo:

1. Kể từ ngày 07../9/2026, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành số AA 07260995, sổ vào sổ cấp GCN số CN5069 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 04/05/2026 mang tên ông Vũ Đức Ca, địa chỉ thửa đất xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên không còn giá trị pháp lý về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII đề nghị các tổ chức, cá nhân khi phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành số AA 07260995, sổ vào sổ cấp GCN số CN5069 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 04/05/2026 mang tên ông Vũ Đức Ca thì thông báo cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII theo địa chỉ: xóm Đoàn Kết, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (Điện thoại số: 02083674701) hoặc UBND xã Vô Tranh để làm thủ tục thu hồi theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT tỉnh Thái Nguyên (B/c);
- Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên (đề nghị thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 5 (đề nghị thông báo đến các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII ;
- UBND xã Vô Tranh;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đưa trang web Sở);
- Lưu: VT, HS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Quang Linh

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
KHU VỰC VII

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *160* /TB-CN VPĐKĐĐ

Vô Tranh, ngày *10* tháng *05* năm 2026

Về việc cấp lại QSD đất do bị mất của ông Vũ Đức Ca, địa chỉ thửa đất tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên;
- Ông Vũ Đức Ca - Thường trú tại xã Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ mục VII Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ- UBND ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp lại GCN do bị mất số phát hành AA 07260995 số vào sổ cấp GCN số CN5069 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cấp ngày 04/05/2026 đối với thửa đất 95 tờ bản đồ số 268 diện tích 948 m² CLN mang tên Ông Vũ Đức Ca – Địa chỉ thửa đất tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên).

Nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII gửi thông báo này tới UBND xã Vô Tranh và ông Vũ Đức Ca được biết. Đề nghị:

- Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh và Nhà Văn hoá xóm Dọc Cọ, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

- Trong thời hạn niêm yết nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo hay có tranh chấp về nội dung cấp lại giấy chứng nhận của ông Vũ Đức Ca nói trên đề nghị gửi đơn đến trụ sở UBND xã Vô Tranh để được giải quyết theo quy định.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết, UBND xã Vô Tranh có văn bản xác nhận đã thực hiện niêm yết đúng theo quy định và có (hay không) nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về nội dung cấp lại giấy chứng nhận của ông Vũ Đức Ca và gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII sẽ thực hiện cấp lại giấy chứng nhận cho ông Vũ Đức Ca theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CN VPĐKĐĐ.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Quang Linh